



**Bilanț Teritorial - Localitatea Dioșod**

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	155,47	84,06%
Instituții și servicii de interes public	1,76	0,95%
Unități industriale și depozite	0,77	0,42%
Unități agro-zootehnice	5,42	2,93%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	9,83	5,31%
Zonă construcții aferent lucrărilor tehnico-edilitare	0,47	0,25%
Căi de comunicație și transport		
Rutier	6,41	3,47%
Gospodarie comună, cimitire	4,83	2,61%
<b>TOTAL</b>	<b>184,96</b>	<b>100,00%</b>

**PLANUL URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA HERECLEAN**  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**  
**DISFUNCȚIONALITĂȚI**  
**LOCALITATEA DIOȘOD**

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL

**ZONIFICAREA**

- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZNĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZNĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZNĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
- ZNĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZNĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- HIDROGRAFIE
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ
- ALUNECĂRI DE TEREN

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

- DRUMURI COMUNALE 6/7/20A
- STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE

**ALTELE**

- CONSTRUCȚII EXISTENTE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Unele porțiuni de drumuri și străzi din localități sunt într-o stare inadecvată, multe dintre ele nefiind asfaltate.	1. Necesitatea modernizării străzilor și drumurilor locale prin asfaltare
	2. Lipsa trotuarelor, pistelor pentru biciclete.	2. Realizarea de trotuare și pistele de biciclete
	3. Lipsa unui centru civic amenajat corespunzător	3. Realizarea unui centru civic cu unități de interes public, locuri de întâlnire, etc
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neviabilizate - fără infrastructură de acces, utilități;	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare);
	2. Dotări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare.	2. Modernizarea și înfrățirea de noi clădiri publice cu funcțiuni administrative, de învățământ, culturale, etc
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unor zone pentru înfrățirea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.
	2. Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement);	1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă;
PROBLEME DE MEDIU	1. Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement);	1. Restaurarea monumentelor istorice și punerea în valoare, introducerea în circuite turistice, etc.
	2. Insuficiența sistemelor publice de utilități.	2. Asigurarea rețelelor publice locale de apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaze naturale pentru toate zonele din intravilan.
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE.	1. Clădiri monumente istorice care necesită lucrări de restaurare, punere în valoare.	1. Restaurarea monumentelor istorice și punerea în valoare, introducerea în circuite turistice, etc.
	2. Nu există un studiu pentru inventarierea clădirilor cu arhitectură tradițională cu măsuri de protecție.	2. Realizarea unui studiu în cadrul PUG pentru arhitectura tradițională, cu inventarierea lor și prevederea de măsuri de protecție.

**COMUNA CRIȘENI**

<b>EDILIS</b> PROIECT		STR: 11A LN P. 26, BAI A MARE, P. CTEL (FAX: +40362424917 OFFICE@EDILISPROIECT.RO, WWW.EDILISPROIECT.RO)	
PROIECTANT GENERAL <b>S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.</b> BAIA MARE		BENEFICIAR <b>Comuna HERECLEAN</b>	
DENUMIRE PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>		PROIECT NR. 006/2022	
TITLU: <b>LOCALITATEA DIOȘOD</b> <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b> <b>DISFUNCȚIONALITĂȚI</b>		FAZA P.U.G. 2E	
ȘEF PROIECT arhitect urbanist FLORINȚA FLORIN DAN	SCARA 1:5000		
PROIECTANT arhitect urbanist FLORINȚA FLORIN DAN	DATA 2022		
ÎNTOCMIT geograf MIRȘA PETRU ADRIAN			

